

Medlemsmöte BRF Gitarren

MINNESANTECKNINGAR 2012-03-29 19.00

GEMENSAMHETSLOKALEN

1	Uppföljning: gästparkering, sophantering
	Den nya sophanteringen med källsortering fungerar bra. Tänk på att det inte är tillåtet att tömma byggavfall från renoveringar i container/sopkärl. Det nya systemet med p-skivor har också fungerat bra vad gäller att minska antalet "objudna" gästparkerare.
2	Lokaluthyrning gemensamhetslokalen
	I samband med en fest i början av året skedde tyvärr omfattande skadegörelse i Gemensamhetslokalen. Styrelsen diskuterar olika åtgärder för att undvika att liknande händelser upprepas i framtiden.
3	Underhållsplan
	Föreningens underhållsplan styr vilka åtgärder som skall utföras över tiden. Exempel på underhåll som ligger nära i planeringen är byte av gaspannor och köksfläktar (etappvis). En brådskande åtgärd som ligger utanför planerat underhåll är reparation av skador på fasaderna.
4	Information: styrelsen, årsstämman 2012, renovering av styrelserummet, m.m.
	Valberedningen välkomnar fler intresserade för nästkommande styrelse. Kontakta Lars A Ohlsson eller Allan Hansson vid intresse. Årsstämman är planerad till slutet av maj. Mer information kommer i god (stadgeenlig) tid. Styrelserummet har under våren fräschats upp och fått förbättrad ventilation. En mindre toalett har även installerats i anslutning till en närliggande tvättstuga.
5	Vad göra om man misstänker skadedjur i bostaden
	Föreningen har avtal med Anticimex för skadedjursbekämpning. Vid misstanke om skadedjur skall Söderlindh & Jeppssons felanmälan kontaktas för att diskutera lämplig åtgärd. Enligt Bostadsrättslagen är en boende skyldig att agera vid misstanke om skadedjur i bostaden.
6	Ventilationskontrollen (OVK)
	Vid ventilationskontrollen som utförts under våren har det noterats att vissa ventilationsdon (ventilationsöppningar) stängts igen och vissa fall även haft trasor instoppade. Vi vill uppmärksamma alla boende på att ventilationsdonen inte får ändras då ventilation störs för samtliga boende i hela huset. Detta gäller både låghus och flerbostadshus.
7	Bovärd
	Styrelsen presenterade ett förslag om att inrätta en Bovärd för att förbättra servicen till alla boende. Bovärden kommer att finnas tillgänglig på fasta tider (dag- och kvällstid) varje vecka. För närvarande finns även ett behov av att kunna delta i möten med föreningens leverantörer och förvaltning under dagtid. Ett behov som idag är svårt att tillgodose på ett tillfredsställande sätt med nuvarande styrelse. Bovärdsfunktion kräver en god kännedom om styrelsearbetet och föreningen i stort. Därför är planen att en styrelsemedlem tar detta uppdrag under en provperiod om 1 år. (Bovärdsfunktionen ligger utanför nuvarande styrelseuppgifter).